



Landesamt
für Datenverarbeitung
und Statistik
Nordrhein-Westfalen

Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 16 3 8700

(Kennziffer M 16 – j/87)

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen 1987

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen

Allgemeines	5
Begriffsbestimmungen	5

Tabellenteil

1. Kaufwerte von Bauland 1987	8
2. Kaufwerte von Bauland 1976 – 1987 nach Grundstücksarten	9
3. Kaufwerte von Bauland 1981 – 1987 nach Grundstücksarten und Baugebieten	9
4. Kaufwerte von Bauland 1981 – 1987 nach Grundstücksarten und Gemeindegroßenklassen	10
5. Kaufwerte von Bauland 1987 nach Grundstücksarten sowie kreisfreien Städten und Kreisen	11
6. Kaufwerte von Bauland 1987 nach Veräußerern und Erwerbern	13
7. Streuung der Kaufwerte von Bauland 1987 nach Gemeindegroßenklassen	14
8. Kaufwerte von Bauland 1987 nach Gemeinde- und Grundstücksgroßenklassen	15

Vorbemerkungen

1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Kaufwerten unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit 1962 den Kaufwert sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie über die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von Gerichten, Behörden und Notaren gemäß § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrESTG 1983) vom 17. 12. 1982 (BGBl. I, S. 1777) einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich und in einem besonderen Jahresbericht veröffentlicht.

Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

2. Begriffsbestimmungen

2.1 Erhebungseinheit

Erfaßt werden durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke von 100 und mehr m². Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, in das die Veräußerung fällt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

2.2 Baulandarten

Rohbauland:

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft eine dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Baureifes Land:

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Industrieland:

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen, die für Industriezwecke vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke:

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen:

Als Freifläche gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze und Erholungsplätze dienen.

2.3 Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet (Kerngebiete):

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen.

Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiete:

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiete:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiete:

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

1. Kaufwerte von Bauland 1987

Merkmal	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Kaufwerte von Bauland insgesamt	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32
Baugebiete									
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	358	394	217,91	326	335	242,86	8	15	90,48
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	1 458	919	173,49	1 408	864	181,32	43	51	54,38
Wohngebiet in offener Bauweise	5 588	4 670	114,63	5 061	3 636	135,81	406	726	49,31
Industriegebiet und Dorfgebiet	950	3 370	37,07	313	216	73,28	42	146	24,05
Gemeinden mit ... bis unter ...									
Einwohnern									
unter 5 000	25	23	32,05	21	17	38,76	2	.	.
5 000 – 10 000	500	700	35,92	424	316	60,45	27	82	21,00
10 000 – 20 000	1 809	1 768	62,13	1 556	1 132	84,35	118	216	23,61
20 000 – 50 000	2 666	3 016	76,35	2 294	1 581	119,18	146	312	43,47
50 000 – 100 000	1 590	1 562	114,56	1 363	921	161,85	111	134	63,65
100 000 – 200 000	628	792	116,42	503	357	204,53	42	102	69,58
200 000 – 500 000	681	731	174,16	590	394	281,08	19	.	.
500 000 und mehr	455	761	185,41	357	333	333,92	34	59	87,64
Engeres Stadtgebiet und Randbezirk:									
in Gemeinden mit ... bis unter ...									
Einwohnern									
50 000 – 100 000 engeres Stadtgebiet	433	349	158,48	397	256	194,54	25	23	63,92
Randbezirk	1 157	1 212	101,88	966	664	149,24	86	111	63,59
100 000 – 200 000 engeres Stadtgebiet	240	343	109,94	201	143	229,34	5	3	153,16
Randbezirk	388	449	121,37	302	214	187,93	37	99	67,24
200 000 – 500 000 engeres Stadtgebiet	227	217	211,23	200	123	325,71	6	8	102,52
Randbezirk	454	514	158,51	390	272	260,90	13	23	59,29
500 000 und mehr engeres Stadtgebiet	82	140	244,47	66	77	376,55	6	15	157,61
Randbezirk	373	622	172,16	291	256	321,08	28	45	64,30
Grundstücke von ... bis unter ... m²									
100 – 300	1 032	229	199,68	887	203	219,26	43	8	49,03
300 – 500	1 933	773	169,47	1 828	731	176,05	63	26	64,28
500 – 1 000	3 784	2 589	114,50	3 533	2 406	119,40	192	139	50,12
1 000 – 3 000	1 154	1 787	104,47	758	1 086	143,91	138	220	48,48
3 000 und mehr	451	3 975	61,80	102	626	209,37	63	546	43,59
Baulandveräußerer									
natürliche Personen	5 089	4 866	103,10	4 468	3 139	136,43	340	682	44,22
Bund	37	94	49,08	13	14	111,69	1	.	.
Land	34	91	348,48	28	82	385,57	–	–	–
Gemeinden	1 555	2 265	62,71	1 160	759	130,45	105	129	50,31
gemeinnützige Wohnungsunternehmen	262	193	121,01	251	170	131,64	4	.	.
nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	427	312	186,04	407	275	202,83	12	27	56,57
sonstige juristische Personen	950	1 533	94,00	781	614	178,16	37	92	52,03
Baulanderwerber									
natürliche Personen	7 084	5 869	100,31	6 311	4 020	129,87	418	498	47,96
Bund	21	135	47,29	5	8	131,02	1	.	.
Land	30	165	27,20	6	12	228,49	–	–	–
Gemeinden	323	1 071	43,05	84	111	117,51	44	273	29,29
gemeinnützige Wohnungsunternehmen	38	89	151,40	35	83	158,77	2	.	.
nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	312	387	203,98	303	340	219,40	9	48	93,89
sonstige juristische Personen	546	1 637	102,20	364	477	253,64	25	117	57,91

2. Kaufwerte von Bauland 1976 – 1987 nach Grundstücksarten

Grundstücksart		1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
a = Verkäufe													
b = Fläche in 1 000 m ²													
c = Kaufwert in DM/m ²													
Bauland insgesamt	a	13 801	15 007	15 883	14 527	13 851	11 349	10 244	10 745	9 849	8 526	7 914	8 354
	b	15 652	17 683	25 971	22 023	19 592	14 939	11 593	12 700	10 392	9 100	8 553	9 354
	c	43,20	52,71	45,82	63,25	72,95	85,95	95,24	101,22	106,28	101,50	96,04	96,82
Baureifes Land	a	10 844	12 027	13 141	11 880	11 554	9 523	8 576	9 137	8 012	7 093	6 675	7 108
	b	9 637	11 241	12 709	12 428	11 112	9 026	6 931	7 567	6 251	5 156	4 878	5 051
	c	56,60	67,07	76,32	90,79	102,68	122,11	136,04	147,35	152,39	149,77	140,00	148,03
Rohbauland	a	1 951	1 733	1 474	1 419	1 045	734	703	755	712	602	549	499
	b	3 387	3 161	3 180	3 760	3 269	2 132	1 620	2 242	1 337	1 138	961	939
	c	23,80	32,88	32,41	33,53	45,75	36,96	39,28	35,41	48,04	50,71	43,53	46,32
Industrieland	a	333	466	521	619	629	551	499	472	480	506	467	562
	b	2 104	2 558	9 493	5 171	4 346	3 306	2 617	2 613	2 260	2 316	2 382	2 887
	c	17,65	23,47	10,71	23,34	28,45	27,38	30,84	31,57	31,52	33,76	35,41	35,05
Land für Verkehrs- zwecke	a	631	721	693	535	571	475	424	316	578	263	185	144
	b	341	450	370	337	721	311	296	147	403	391	233	255
	c	25,59	23,04	25,93	27,98	15,93	27,30	41,52	30,92	29,43	27,13	23,55	32,25
Freiflächen	a	42	60	54	74	52	66	42	65	67	62	38	41
	b	183	273	219	327	144	164	129	131	141	100	99	222
	c	23,35	13,71	25,54	25,39	25,19	24,84	35,56	30,53	31,72	50,01	69,00	22,52

3. Kaufwert von Bauland 1981 – 1987 nach Grundstücksarten und Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²

Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

1981	537	689	218,65	494	633	226,44	4	36	165,22
1982	564	507	237,33	491	440	260,56	18	41	81,07
1983	455	478	250,40	412	421	280,19	4	32	22,26
1984	445	509	253,77	360	411	294,49	25	53	94,55
1985	348	379	262,44	309	297	320,45	9	18	36,40
1986	292	365	198,52	267	308	222,51	3	5	95,89
1987	358	394	217,91	326	335	242,86	8	15	90,48

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

1981	1 203	1 406	122,62	1 110	1 035	158,65	53	351	19,74
1982	1 174	954	170,77	1 043	786	192,84	79	157	68,45
1983	1 154	949	175,65	1 091	833	195,63	25	105	28,51
1984	1 153	816	182,30	1 043	740	194,69	58	57	62,53
1985	1 139	870	174,96	1 071	746	194,48	45	83	54,49
1986	1 228	856	157,73	1 140	747	171,93	69	96	61,55
1987	1 458	919	173,49	1 408	864	181,32	43	51	54,38

Wohngebiet in offener Bauweise

1981	8 862	9 287	92,27	7 741	7 077	110,21	671	1 735	37,86
1982	7 850	7 365	99,69	6 932	5 602	119,80	567	1 367	35,34
1983	8 185	8 137	109,04	7 240	5 951	135,86	662	1 933	36,70
1984	7 246	6 230	117,33	6 241	4 815	139,06	553	1 119	47,12
1985	6 023	5 056	112,91	5 335	3 830	133,73	466	893	54,41
1986	5 465	4 481	113,69	4 933	3 570	131,48	405	686	45,56
1987	5 588	4 670	114,63	5 061	3 636	135,81	406	726	49,31

Industriegebiet und Dorfgebiet

1981	747	3 557	29,24	178	281	52,13	6	10	27,59
1982	656	2 767	31,33	110	103	54,28	39	55	22,40
1983	951	3 136	35,63	394	362	70,44	64	172	27,56
1984	1 005	2 837	33,67	368	285	62,84	76	108	27,40
1985	1 016	2 795	36,15	378	283	70,16	82	144	27,31
1986	929	2 851	36,63	335	252	65,15	72	174	24,08
1987	950	3 370	37,07	313	216	73,28	42	146	24,05

4. Kaufwerte von Bauland 1981 – 1987 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Gemeinden mit bis unter 5 000 Einwohnern									
1981	84	139	32,46	74	95	40,17	6	27	11,59
1982	99	83	32,31	76	61	37,51	18	15	19,80
1983	58	77	24,16	39	37	38,63	12	17	12,69
1984	37	39	31,83	26	22	39,35	8	6	18,17
1985	16	15	25,25	12	11	28,04	4	4	17,19
1986	8	7	30,52	5	4	34,31	3	3	25,43
1987	25	23	32,05	21	17	38,76	2		
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern									
1981	1 076	1 260	52,68	921	863	66,48	97	220	25,45
1982	859	822	46,33	714	569	58,30	108	164	20,59
1983	821	837	51,75	686	569	66,59	85	118	22,36
1984	684	831	43,47	564	431	66,02	62	134	21,56
1985	549	600	46,79	426	317	71,06	60	119	21,80
1986	506	534	45,01	402	304	66,27	37	45	20,82
1987	500	700	35,92	424	316	60,45	27	82	21,00
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1981	2 496	3 287	50,33	2 123	1 996	71,26	199	692	19,66
1982	2 184	2 422	58,24	1 841	1 487	81,58	190	383	23,58
1983	2 538	2 685	66,73	2 192	1 854	86,25	212	345	27,37
1984	2 346	2 256	67,79	1 968	1 489	90,18	186	320	29,66
1985	1 923	1 955	60,11	1 609	1 190	84,55	151	276	26,67
1986	1 789	2 062	60,78	1 531	1 177	86,61	139	296	28,46
1987	1 809	1 768	62,13	1 556	1 132	84,35	118	216	23,61
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1981	3 879	4 673	75,49	3 297	2 974	101,80	222	544	39,70
1982	3 448	3 754	84,21	2 923	2 272	117,52	205	540	43,07
1983	3 592	4 388	78,26	3 107	2 330	127,26	223	1 093	24,69
1984	3 388	3 205	93,35	2 821	2 075	125,61	235	431	45,86
1985	2 830	3 027	79,68	2 392	1 657	122,67	198	334	42,25
1986	2 467	2 606	81,35	2 128	1 545	118,70	130	200	34,81
1987	2 666	3 016	76,35	2 294	1 581	119,18	146	312	43,47
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1981	1 691	1 959	115,74	1 392	1 263	152,66	110	371	63,36
1982	1 670	1 614	124,17	1 477	1 142	158,76	74	218	48,74
1983	1 774	2 015	125,16	1 556	1 334	167,12	106	353	49,13
1984	1 482	1 765	111,89	1 187	987	170,59	86	210	56,82
1985	1 345	1 253	133,42	1 162	849	174,95	82	144	48,71
1986	1 359	1 359	123,65	1 186	859	167,51	94	211	54,19
1987	1 590	1 562	114,56	1 363	921	161,85	111	134	63,65
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1981	736	1 040	124,48	603	572	193,02	43	99	69,24
1982	680	908	138,81	528	484	220,15	46	177	55,72
1983	679	942	151,50	544	498	240,39	62	145	67,25
1984	701	780	171,36	536	463	240,43	63	104	97,69
1985	764	909	140,68	604	453	216,87	55	145	115,17
1986	709	727	136,72	566	379	215,23	57	64	66,87
1987	628	792	116,42	503	357	204,53	42	102	69,58
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1981	837	1 353	134,13	714	734	217,96	19	148	33,15
1982	726	1 286	111,69	605	494	227,43	22	72	46,33
1983	726	1 021	167,51	619	541	277,14	15	44	80,53
1984	700	781	189,99	548	440	297,57	39	98	74,06
1985	697	742	171,25	596	405	260,99	25	83	86,79
1986	704	613	157,92	596	366	225,70	49	98	60,72
1987	681	731	174,16	590	394	281,08	19	32	70,83
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1981	550	1 228	128,07	399	529	251,17	38	31	77,27
1982	578	704	193,36	412	422	281,82	40	51	75,39
1983	557	735	206,52	394	404	313,43	40	127	74,90
1984	511	736	184,13	362	344	342,39	33	32	78,94
1985	402	599	191,03	292	275	339,16	27	34	79,86
1986	372	645	148,25	261	243	284,44	40	45	84,56
1987	455	761	185,41	357	333	333,92	34	59	87,64

5. Kaufwerte von Bauland 1987 nach Grundstücksarten sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	35	66	557,48	33	64	572,76	–	–	–
Duisburg	60	137	141,61	43	45	291,83	4	15	142,55
Essen	44	38	224,15	35	19	381,62	7	17	57,45
Krefeld	33	52	141,79	26	21	253,84	1	.	.
Mönchengladbach	92	78	105,07	78	38	177,70	–	–	–
Mülheim a. d. Ruhr	17	26	192,07	16	17	246,58	–	–	–
Oberhausen	26	66	90,52	20	19	197,39	3	3	48,45
Remscheid	6	22	128,10	5	.	.	1	.	.
Solingen	120	88	154,15	83	48	208,97	18	19	109,79
Wuppertal	59	47	191,19	52	31	271,89	2	.	.
Kreise									
Kleve	166	110	92,41	159	99	99,23	6	9	33,46
Mettmann	56	101	165,50	44	59	224,61	4	4	118,77
Neuss	244	196	188,31	229	141	224,80	2	.	.
Viersen	248	350	70,07	204	124	150,18	5	4	96,94
Wesel	294	232	144,71	284	176	172,90	5	15	121,98
Reg.-Bez. Düsseldorf	1 500	1 610	148,30	1 311	910	220,31	58	104	97,07
Kreisfreie Städte									
Aachen	19	21	121,62	18	7	232,62	–	–	–
Bonn	83	55	403,54	76	50	400,90	5	3	185,70
Köln	155	200	230,19	126	89	376,07	10	15	89,26
Leverkusen	20	11	243,20	19	11	250,07	–	–	–
Kreise									
Aachen	130	91	104,82	123	81	112,94	7	9	31,49
Düren	159	134	114,17	150	113	131,51	4	2	47,54
Erftkreis	285	250	101,66	215	118	162,20	50	67	65,57
Euskirchen	143	112	80,66	137	95	91,98	3	4	31,62
Heinsberg	137	126	60,17	122	81	80,31	11	14	30,51
Oberbergischer Kreis	317	295	82,12	254	179	113,43	34	31	33,84
Rhein.-Berg. Kreis	124	109	172,05	121	77	228,58	–	–	–
Rhein-Sieg-Kreis	476	422	134,56	410	272	174,25	43	59	66,23
Reg.-Bez. Köln	2 048	1 826	131,49	1 771	1 174	172,00	167	205	59,53
Kreisfreie Städte									
Bottrop	50	31	234,21	50	31	234,21	–	–	–
Gelsenkirchen	90	111	78,43	70	31	191,12	3	6	99,69
Münster	82	120	271,96	76	83	369,30	2	.	.

Noch: 5. Kaufwerte von Bauland 1987 nach Grundstücksarten sowie kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Kreise									
Borken	376	589	36,45	290	214	71,18	20	87	22,80
Coesfeld	266	405	47,32	239	148	106,90	5	11	57,36
Recklinghausen	313	273	129,05	261	158	196,86	11	10	58,09
Steinfurt	249	285	47,08	226	161	64,99	11	62	24,61
Warendorf	179	203	54,45	156	99	92,34	5	.	.
Reg.-Bez. Münster	1 605	2 016	73,92	1 368	925	135,73	57	198	31,24
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	32	26	140,71	29	23	148,35	1	.	.
Kreise									
Gütersloh	303	345	78,67	265	194	111,44	14	36	39,02
Herford	163	178	67,10	151	129	76,54	6	15	62,93
Höxter	147	158	30,99	108	82	42,18	22	36	15,35
Lippe	222	300	62,25	172	157	92,64	26	26	25,95
Minden-Lübbecke	286	416	39,69	233	187	65,07	17	27	23,45
Paderborn	133	148	69,70	126	94	90,81	5	.	.
Reg.-Bez. Detmold	1 286	1 571	59,26	1 084	866	84,96	91	187	32,02
Kreisfreie Städte									
Bochum	130	126	180,52	113	70	298,33	1	.	.
Dortmund	161	321	94,96	120	116	178,81	13	12	57,17
Hagen	35	30	143,26	32	21	184,36	1	.	.
Hamm	44	51	73,32	39	26	118,78	–	–	–
Herne	65	190	53,63	38	40	205,07	7	4	137,34
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	138	104	151,53	121	73	188,81	10	22	71,29
Hochsauerlandkreis	240	225	59,31	198	145	78,69	24	35	24,90
Märkischer Kreis	218	325	66,43	167	139	106,49	29	54	45,48
Olpe	243	248	55,38	202	137	74,91	6	20	22,92
Siegen-Wittgenstein	245	237	58,96	202	145	76,47	19	32	23,17
Soest	273	287	65,02	236	183	89,67	14	11	29,23
Unna	123	187	86,49	106	80	142,51	2	.	.
Reg.-Bez. Arnsberg	1 915	2 331	79,22	1 574	1 176	124,29	126	244	36,77
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln	3 548	3 435	139,37	3 082	2 084	193,09	225	309	72,19
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	4 806	5 918	72,12	4 026	2 967	116,38	274	630	33,62
Nordrhein-Westfalen	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32

6. Kaufwerte von Bauland 1987 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer	Erwerber						
	a = Fälle b = Fläche 1 000 m ² c = Kaufwert in DM/m ²	natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige	nicht- gemeinnützige
						Wohnungsunternehmen	sonstige juristische Personen

Bauland insgesamt

Natürliche Personen	a	4 304	12	20	249	15	203	286
	b	3 270	11	13	731	37	229	576
	c	109,90	70,03	39,65	42,45	101,44	208,06	101,89
Bund	a	18	—	1	7	—	1	10
	b	38	—	.	20	—	.	34
	c	64,86	—	.	17,20	—	.	46,09
Land	a	19	—	—	3	3	2	7
	b	17	—	—	5	7	.	53
	c	73,93	—	—	94,54	157,89	.	528,82
Gemeinden	a	1 395	4	4	3	5	24	120
	b	1 497	55	23	1	13	46	631
	c	63,32	25,03	130,76	44,53	126,45	216,29	49,64
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	240	—	—	5	7	5	5
	b	168	—	—	5	10	5	5
	c	111,50	—	—	52,31	146,50	205,37	360,26
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	348	—	1	10	1	49	18
	b	223	—	.	17	.	46	25
	c	174,85	—	.	83,29	.	196,90	338,25
Sonstige juristische Personen	a	760	5	4	46	7	28	100
	b	656	70	128	292	22	53	312
	c	111,40	61,21	7,44	42,96	246,28	196,94	119,70

darunter
baureifes Land

Natürliche Personen	a	39,52	3	3	70	13	197	230
	b	2 582	1	1	81	36	217	221
	c	127,88	157,16	35,94	117,20	103,75	212,23	174,77
Bund	a	9	—	1	—	—	1	2
	b	9	—	.	—	—	.	.
	c	98,77	—	.	—	—	.	.
Land	a	17	—	—	1	3	2	5
	b	12	—	—	.	7	.	50
	c	104,76	—	—	.	157,89	.	560,11
Gemeinden	a	1 092	1	2	2	5	22	36
	b	654	.	.	.	13	23	56
	c	107,66	.	.	.	126,45	373,15	278,67
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	235	—	—	—	7	5	4
	b	150	—	—	—	10	5	5
	c	119,82	—	—	—	146,50	205,37	410,14
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	337	—	—	2	1	49	18
	b	203	—	—	.	.	46	25
	c	187,96	—	—	.	.	196,90	338,25
Sonstige juristische Personen	a	669	1	—	9	6	27	69
	b	409	.	—	23	.	40	118
	c	154,32	.	—	128,00	.	222,91	239,49

Noch: 6. Kaufwerte von Bauland 1987 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber						
		natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige	nicht- gemeinnützige	sonstige juristische Personen
						Wohnungsunternehmen		
a = Fälle b = Fläche 1 000 m ² c = Kaufwert in DM/m ²								
Rohbauland								
Natürliche Personen	a	276	1	—	37	2	6	18
	b	352	.	—	233	.	12	83
	c	49,45	.	—	26,13	.	133,81	56,96
Bund	a	1	—	—	—	—	—	—
	b	.	—	—	—	—	—	—
	c	.	—	—	—	—	—	—
Land	a	—	—	—	—	—	—	—
	b	—	—	—	—	—	—	—
	c	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinden	a	98	—	—	—	—	2	5
	b	85	—	—	—	—	.	20
	c	44,35	—	—	—	—	.	58,64
Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen	a	2	—	—	2	—	—	—
	b	.	—	—	.	—	—	—
	c	.	—	—	.	—	—	—
Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen	a	11	—	—	1	—	—	—
	b	21	—	—	.	—	—	—
	c	46,83	—	—	.	—	—	—
Sonstige juristische Personen	a	30	—	—	4	—	1	2
	b	34	—	—	31	—	.	.
	c	39,65	—	—	38,41	—	.	.

7. Streuung der Kaufwerte von Bauland 1987 nach Gemeindegrößenklassen

Kaufwertgruppe je m ² von ... bis unter ... DM	Verkäufe								insgesamt
	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern								
	unter 5 000	5 000 – 10 000	10 000 – 20 000	20 000 – 50 000	50 000 – 100 000	100 000 – 200 000	200 000 – 500 000	500 000 und mehr	
unter 10	1	20	26	23	2	2	1	–	75
10 – 15	2	15	33	47	11	8	1	8	125
15 – 20	3	31	58	36	9	4	4	3	148
20 – 25	1	22	61	73	3	8	7	3	178
25 – 30	6	24	80	50	17	12	13	8	210
30 – 35	2	36	59	55	31	8	9	2	202
35 – 40	–	33	74	62	17	10	11	5	212
40 – 45	4	43	57	72	34	8	5	7	230
45 – 50	1	29	60	77	14	7	4	5	197
50 – 75	3	95	400	472	141	31	24	26	1 192
75 – 100	2	82	298	407	194	61	17	15	1 076
100 – 125	–	30	248	322	211	56	25	36	928
125 – 150	–	11	176	215	166	46	36	24	674
150 – 200	–	15	128	402	328	85	125	65	1 148
200 – 250	–	14	26	218	205	104	116	33	716
250 – 300	–	–	21	84	121	92	123	61	502
300 – 400	–	–	2	43	72	74	109	94	394
400 – 500	–	–	1	4	10	10	29	24	78
500 – 600	–	–	–	1	1	1	6	10	19
600 und mehr	–	–	1	3	3	1	16	26	50
Insgesamt	25	500	1 809	2 666	1 590	628	681	455	8 354

8. Kaufwerte von Bauland 1987 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	DM/m ²
Unter 5 000	100 – 300	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	300 – 500	2	.	.	2	.	.	–	–	–
	500 – 1 000	16	11	34,21	14	10	37,00	2	.	.
	1 000 – 3 000	7	11	28,97	5	.	.	–	–	–
	3 000 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	25	23	32,05	21	17	38,76	2	.	.
5 – 10 000	100 – 300	42	8	100,35	28	6	126,27	5	1	59,01
	300 – 500	67	27	79,00	62	.	.	2	.	.
	500 – 1 000	290	203	58,62	281	196	60,01	8	6	20,83
	1 000 – 3 000	74	112	42,70	52	75	52,63	10	14	27,77
	3 000 und mehr	27	350	15,81	1	.	.	2	.	.
	Zusammen	500	700	35,92	424	316	60,45	27	82	21,00
10 – 20 000	100 – 300	137	30	107,63	108	24	123,25	8	2	26,96
	300 – 500	335	138	110,39	321	132	113,77	7	3	36,04
	500 – 1 000	1 002	688	80,74	938	640	84,37	50	38	32,86
	1 000 – 3 000	262	397	52,39	174	244	68,80	37	61	27,25
	3 000 und mehr	73	515	29,25	15	91	72,91	16	113	18,18
	Zusammen	1 809	1 768	62,13	1 556	1 132	84,35	118	216	23,61
20 – 50 000	100 – 300	242	55	166,79	212	49	182,18	4	1	26,29
	300 – 500	609	244	142,21	580	231	145,80	18	8	83,89
	500 – 1 000	1 315	899	103,59	1 248	851	107,06	55	39	42,57
	1 000 – 3 000	358	543	78,26	232	321	107,21	48	72	45,65
	3 000 und mehr	142	1 275	39,81	22	128	157,47	21	192	41,29
	Zusammen	2 666	3 016	76,35	2 294	1 581	119,18	146	312	43,47
50 – 100 000	100 – 300	248	57	201,58	234	54	208,36	8	2	46,71
	300 – 500	430	171	161,46	403	160	169,44	23	10	50,52
	500 – 1 000	635	431	137,59	573	389	145,64	50	33	61,81
	1 000 – 3 000	200	315	127,66	134	192	177,25	21	35	67,94
	3 000 und mehr	77	588	68,60	19	125	158,68	9	55	64,77
	Zusammen	1 590	1 562	114,56	1 363	921	161,85	111	134	63,65
100 – 200 000	100 – 300	100	21	215,47	73	16	264,32	7	2	75,79
	300 – 500	165	66	200,39	152	61	211,22	5	2	104,01
	500 – 1 000	214	146	184,41	194	130	197,23	14	11	90,21
	1 000 – 3 000	112	175	152,03	74	109	208,68	10	17	70,58
	3 000 und mehr	37	383	54,22	10	40	182,20	6	71	65,16
	Zusammen	628	792	116,42	503	357	204,53	42	102	69,58
200 – 500 000	100 – 300	161	36	263,21	149	34	276,37	3	.	.
	300 – 500	198	77	286,43	189	73	296,92	4	1	75,02
	500 – 1 000	194	131	223,80	183	122	232,70	6	5	97,84
	1 000 – 3 000	87	146	197,41	55	87	285,27	4	6	91,49
	3 000 und mehr	41	342	110,76	14	78	338,93	2	.	.
	Zusammen	681	731	174,16	590	394	281,08	19	32	70,83
500 000 und mehr	100 – 300	102	22	317,61	83	19	357,43	8	1	36,73
	300 – 500	127	50	324,90	119	47	342,57	4	2	54,22
	500 – 1 000	118	79	251,58	102	68	285,22	7	5	73,77
	1 000 – 3 000	54	89	256,07	32	50	381,01	8	15	79,01
	3 000 und mehr	54	522	144,45	21	150	334,50	7	36	96,87
	Zusammen	455	761	185,41	357	333	333,92	34	59	87,64
Insgesamt	100 – 300	1 032	229	199,68	887	203	219,26	43	8	49,03
	300 – 500	1 933	773	169,47	1 828	731	176,05	63	26	64,28
	500 – 1 000	3 784	2 589	114,50	3 533	2 406	119,40	192	139	50,12
	1 000 – 3 000	1 154	1 787	104,47	758	1 086	143,91	138	220	48,48
	3 000 und mehr	451	3 975	61,80	102	626	209,37	63	546	43,59
	Insgesamt	8 354	9 354	96,82	7 108	5 051	148,03	499	939	46,32

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71

Erschienen im August 1988

Statistische Berichte mit * vor der (bundeseinheitlichen) Kennziffer enthalten
Angaben, die alle statistischen Landesbehörden für ihren Bereich veröffentlichen.

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.